

**В Новосибирской области провели кадастровую оценку почти миллиона земельных участков**

В конце 2022 года в Новосибирской области утверждены результаты государственной кадастровой оценки земельных участков всех категорий земель – 984 225 земельных участков.

Результаты оценки утверждены приказом Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3017. Приказ и приложения к нему опубликованы на официальном интернет-портале правовой информации Новосибирской области [www.nsopravo.ru](http://www.nsopravo.ru) 28.10.2022, и размещены на сайте Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка» (http://dizo.nso.ru/page/53).

С отчетом об оценке земельных участков Новосибирской области можно ознакомиться на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO.

*«В Новосибирской области в 2022 году работы по государственной кадастровой оценке земельных участков всех категорий земель впервые проведены в рамках единого цикла ГКО, а в 2023 году начата работа по оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест»,* – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева. – *Новая кадастровая стоимость земельных участков будет применяться с января 2023 года».*

Кадастровая оценка в регионе проводится Новосибирским центром кадастровой оценки и инвентаризации (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» Татьяна Лапина: *«В случае наличия вопросов по оценке земельных участков, связанных с определением кадастровой стоимости, жители города и области могут обратиться в ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» и получить соответствующие разъяснения. Если правообладатели земельных участков считают, что в величине кадастровой стоимости содержатся ошибки, они могут обратиться с заявлением об исправлении ошибок».*

Обратиться в бюджетное учреждение можно:

- по телефонам 8 (383) 217-22-04, 8 (383) 221-81-18, 8 (383) 221-35-12;

- по почте 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15;

- по электронной почте [kanc@noti.ru](mailto:kanc@noti.ru), ocenka@noti.ru.

Официальный сайт ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»: <http://www.noti.ru/>.

Узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

- «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7)».

Этот сервис позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Для этого достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью;

- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капитального строительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу;

- «[Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)».

Поиск проводится по кадастровому номеру объекта недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)