

**В Новосибирске зафиксирован рекордный показатель по регистрации договоров на первичном рынке недвижимости**

В первом полугодии 2023 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано свыше 16 тысяч договоров участия в долевом строительстве, это почти на 4% больше, чем год назад. Новосибирская область сохранила лидирующую позицию среди регионов Сибирского федерального округа – на область приходится 45% всех зарегистрированных в округе договоров в отношении новостроек, данный показатель превышает прошлогодний на 13%.

Рекордным по показателям стал второй квартал 2023 года, в течение которого зарегистрировано более 9 тысяч договоров на первичном рынке недвижимости, что на 44% выше аналогичного периода 2022 года и на 5% выше второго квартала 2021 года.

«Участники долевого строительства все чаще используют электронный способ подачи заявлений для регистрации договоров, сегодня 85% обращений поступает в электронном виде, решение о регистрации новосибирским Росреестром принимается за один день», - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**.

По словам министра строительства Новосибирской области **Алексея Колмакова**, в сфере жилищного строительства в регионе создан хороший задел, поэтому показатели ввода в эксплуатацию достаточно высокие – никогда в Новосибирской области не было таких объемов строительства, как за последние пять лет.

По сведениям регионального министерства строительства, в 2023 году планируется ввести в эксплуатацию 2,5 млн кв.м жилья, в первом полугодии уже введено 1,5 млн кв.м, 74% из них – это многоквартирные жилые дома, 26% - индивидуальные жилые дома.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)**,** [Rutube](https://rutube.ru/channel/30410070/)