

**Особенности владения землей в лесных зонах**

Земельные участки в лесных зонах имеют массу достоинств. Они считаются лучшими в плане экологичности, приватности, комфорта. Такие участки вызывают большой интерес у граждан, интересующихся приобретением загородного участка. Однако, помимо очевидных преимуществ, пользование данными участками имеет ряд ограничений. Об особенностях владения землей в лесных зонах и особо охраняемых природных территориях рассказывает новосибирский Росреестр.

Согласно российскому законодательству, земельный участок, входящий в лесной фонд, может принадлежать на праве собственности только государству и муниципалитету. Частные лица не вправе владеть такими участками, однако граждане и юридические лица вправе заключить договор аренды для пользования такими участками на срок от года до 49 лет.

Купить такие участки можно только после проведения процедуры перевода земель лесного фонда в земли иной категории, однако для этого потребуются веские основания, поэтому для частных лиц иного выхода, как брать землю в аренду, не остается.

Раньше для аренды лесного участка обязательным условием во всех случаях устанавливалось участие в торгах. Со временем появилась возможность арендовать такие участки без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьями Лесного кодекса, а также при нахождения на таких лесных участках зданий, сооружений (договоры аренды заключаются с собственниками этих зданий, сооружений или юридическими лицами, которым эти объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления).

Арендовать участок можно только для конкретных целей, разрешенных законом, а именно: вырубка и заготовка древесины, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, охота, ведение сельского хозяйства, осуществление рекреационной деятельности, и иных видов, определенных в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ. Перечисленные цели можно совмещать в одном договоре.

Порядок предоставления участков лесного фонда в аренду имеет свои особенности. Для получения в аренду участка обязательно наличие конкретных обоснованных целей, допустимых законом. При недостаточной мотивированности собственник может отказать в заключении договора о передаче леса во временное пользование. Также, чтобы арендовать участок лесного фонда, часто приходится участвовать в торгах.

«Для поиска необходимого земельного участка, соответствующего планируемым целям и видам деятельности, можно воспользоваться публичной кадастровой картой. Также для получения подробных сведений о земельном участке лесного фонда потенциальный арендатор может запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости», - сообщила заместитель руководителя новосибирского Росреестра **Наталья Ивчатова**.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)