**Новосибирцы активно переходят на электронный формат регистрации прав на недвижимость**

В сентябре 2023 года Управлением Росреестра по Новосибирской области зарегистрировано максимальное количество ипотечных сделок за последние три года - 12 135, рост показателя в сравнении с сентябрем прошлого года составил 76%.

За 9 месяцев текущего года зарегистрировано свыше 79 тысяч ипотечных сделок, в сравнении с прошлым годом спрос вырос на треть. Более половины ипотек направлено на приобретение жилья.

«В регионе наблюдается увеличение количества обращений за регистрацией права собственности. С начала этого года подано свыше 365 тысяч заявлений на оформление недвижимости, показатель вырос на 7% в сравнении с данными за 9 месяцев прошлого года. Все большую популярность приобретают электронные услуги Росреестра при активной поддержке кредитных организаций. Общая доля электронных обращений за год выросла на 20%. А доля электронной ипотеки в сентябре достигла 86%, что является максимальным значением в этом году», – сообщила руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рягузова.

Напоминаем, что продолжают действовать льготные программы кредитования населения – сельская и льготная ипотеки, с начала года зарегистрировано свыше 10 тысяч ипотек с господдержкой.

В процесс электронной регистрации в регионе активно включаются и юридические лица. В начале 2023 года доля электронных обращений организаций составляла 52%, а в третьем квартале – 65%.

Опыт работы с электронными документами кредитных организаций, застройщиков, органов власти, нотариусов во взаимодействии с новосибирским Росреестром позволил минимизировать ошибки и существенно сократить сроки регистрации. В среднем электронная регистрация занимает меньше часа.