|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с. ЧУМАКОВО Куйбышевского р-на Новосибирской области** |  | **УЧРЕДИТЕЛЬ**  **Администрация**  **Чумаковского**  **сельсовета** |

**Вестник № 483**

# 15 мая 2023

# О ф и ц и а л ь н ы е д о к у м е н т ы

## Ч у м а к о в с к о г о с е л ь с о в е т аАдминистрация Чумаковского сс

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  от 12.05.2023 № 27  с.Чумаково |
| О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.01.2020 №1. |

Руководствуясь [Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/8880858/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/8880858/)  «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», подпрограммой «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п, на основании заключения межведомственной комиссии о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для постоянного проживания и в целях реализации субсидии на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области [от 22.01.2020](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/1022751/) г. №1 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2020-2025 годы», следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 22.01.2020 г. № 1 изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета «Вестник» и на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.В.Банников

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 12.05.2023г. № 27

### Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2020-2025 годы». Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование    Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской на 2020-2025 годы». |
| Наименование, дата и номер правового акта о разработке Программы | Государственная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2020 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 №66-п (далее государственная программа), подпрограмма «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства»,  Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 20.05.2015 № 81 «Об утверждении Порядка предоставления заявок муниципальных образований Новосибирской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета Новосибирской области на софинансирование программ муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |
| Заказчик программы | Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| Основные разработчики Программы | Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области |
| Цели и задачи Программы | основные цели Программы:  создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение количества аварийных жилых домов; основные задачи Программы: формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в с.Чумаково Чумаковского сельсовета Куйбышевского района; ликвидация   аварийного жилищного фонда; проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы |
| Основные показатели Программы | Расселяемая площадь жилых помещений.  Количество расселяемых жилых помещений.  Количество переселённых граждан.  Стоимость переселения граждан. |
| Основные этапы реализации Программы | 2020-2025 гг. |
| Объемы финансирования Программы | общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации Программы 2020-2025гг.  на 2024 год - 12 756 000 руб., в том числе:  областной бюджет- 12 118 000 рублей;  местный бюджет 638 000 рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы, выраженные  в соответствующих показателях, поддающихся количественной оценке | в результате реализации Программы планируется: переселить 13человек; ликвидировать **318,9** кв.м. аварийного жилищного фонда. |
| Контроль за ходом реализации Программы | контроль за ходом реализации Программы осуществляет заказчик Программы |

2.  Общие положения

[Программа](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/8880858/) разработана в целях реализации подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015 - 2022 годах", утвержденной [постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п](https://www.gosfinansy.ru/#/document/81/8880858/).

Объектом муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской на 2020-2025 годы» является аварийный жилищный фонд Чумаковского сельсовета, признанный в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации. (Приложение №1.1 «Перечень аварийных многоквартирных домов» прилагается)

Предметом регулирования муниципальной программы является комплекс экономических, правовых и иных отношений, возникающих в процессе создания благоприятных условий проживания граждан путем их переселения из аварийного жилищного фонда.

Аварийный жилищный фонд Чумаковского сельсовета находится в частной собственности.

Основополагающими причинами аварийного состояния жилищного

фонда являются:

- естественное старение домов;

- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание.

Проблема аварийного жилья в настоящее время стоит очень остро. На данный момент граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде имеют невысокий уровень дохода и не в состоянии самостоятельно приобрести новое жилье.

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу планируется проводить с привлечением средств бюджета Новосибирской области, бюджета Чумаковского сельсовета.

Программа рассчитана на исполнение в 2020-2025 годах в связи с тем, что решение проблемы расселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, требует значительных финансовых затрат, что невозможно осуществить в пределах одного финансового года.

Объемы финансовых затрат, необходимые для реализации мероприятий, предусмотренных программой, определяются исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, устанавливаемой нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти.

Объемы финансирования на 2020-2025 годы подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

Вопрос о признании помещения жилым помещением, помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции рассматривается на основании заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, либо заключения проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.

3.  Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории населенных пунктов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

– снижение количества аварийных жилых домов.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

– формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

– организация переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в;

– ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, в объеме 541,2 кв. м. общей площади жилых помещений;

– проведение разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

### 4.Основные показатели программы

- расселяемая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, в рамках Программы, составляет 318,9 кв.м.

- количество расселенных аварийных и подлежащих сносу жилых домов в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, признанных в установленном порядке после 01.01.2012г. – 1 дом (9 жилых помещений);

-количество граждан обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации -13 человек (9 семей).

-стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда составляет -12 756 000 рублей.

### 5. Участники Программы

Участником Программы является администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, на территории, которой расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным после 01.01.2012г и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

### 6. Сроки реализации Программы

Программа рассчитана на реализацию комплекса мероприятий на 2020 - 2025 годы.

*2024 год*

Срок реализации программы до 31.12.2024г.;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в количестве 13 человек.

### 7. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий включает в себя работу по таким направлениям:

1. Создание нормативно-правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Обеспечение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным и подлежащим сносу, жилыми помещениями.

2.1 Анализ численности проживающих территории Чумаковского сельсовета, в том числе состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, определения владельцев (собственников) непригодного для проживания жилья с указанием адреса, размера общих и жилых площадей.

2.2 Проведение общих собраний с собственниками жилых помещений в аварийных домах.

2.3 Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, договоров социального найма с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда.

2.4 Заключение соглашений об изъятии земельного участка и возмещения стоимости здания (или: строения, сооружения), находящегося на изымаемом земельном участке, и рыночной стоимости земельного участка.

3. Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда.

3.1 Анализ количества, структуры, расположения, состояния непригодного для проживания жилищного фонда на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

3.2 Размещение муниципального заказа на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.3 Перспективное планирование развития территорий, занятых жильем, непригодным для проживания;

3. Ликвидация аварийного жилищного фонда

4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы с учетом всех источников финансирования.

5. Сроки реализации муниципальной Программы.

8.  Механизм реализации и финансирования Программы

Главный распорядитель средств областного бюджета Новосибирской области - министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - Министерство).

Финансовые средства для выполнения мероприятий Программы формируются за счет средств областного бюджета Новосибирской области (далее - областной бюджет) и местного бюджета Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

Средства областного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда перечисляются местному бюджету Чумаковского сельсовета из фонда софинансирования расходов Новосибирской области в форме субсидий.

Предоставление и расходование субсидий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 года №66-п «Об утверждении государственно программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство на 2015-2022 годы».

Объемы и направления расходования средств местного бюджета Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на финансирование мероприятий программы определяются нормативно - правовыми актами Совета депутатов Чумаковского сельсовета.

Средства областного бюджета и предусмотренные средства местного бюджета на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием на приобретение жилых помещений у застройщиков, у лиц не являющихся застройщиком и оплату выкупной цены за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд.

Взаимодействие министерства с администрацией Чумаковского сельсовета по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет регулироваться соглашениями (договорами).

***Министерство осуществляет:***

перечисление средств областного бюджета администрации Чумаковского сельсовета - участнику Программы;

мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа представляемой администрацией Чумаковского сельсовета отчетности;

составление отчетов о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки и о расходовании средств, направленных на выполнение Программы;

контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

***Администрация Чумаковского сельсовета осуществляет:***

формирование и представление Министерству заявки на предоставление финансовой поддержки;

представление копий нормативных правовых актов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки;

расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

предоставление жилых помещений для переселения граждан взамен изымаемых жилых помещений;

оплату выкупной цены собственникам жилых помещений за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд;

контроль за целевым использованием средств, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

представление Министерству в установленные им сроки отчетов о ходе реализации Программы и расходовании средств.

9. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

Стоимость реализации Программы рассчитана исходя из предельной стоимости одного квадратного метра строительства жилого помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, которая не превышает 53 948,00 рублей.

Средства финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Новосибирской области и местного бюджета расходуются администрацией Чумаковского сельсовета в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае строительства администрацией Чумаковского сельсовета жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену строительства жилых помещений, рассчитанную исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Количество и общая площадь жилых помещений в аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению в рамках Программы, составляет **9** жилых помещений –**318,9 кв. м**.

По способу переселения граждан из данного аварийного жилищного фонда:

предоставление денежного возмещения гражданам жилых помещений – **9**  жилых помещений общей площадью **318,9 кв. м.**

Планируемая стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади жилых помещений ранее занимаемой гражданами, составит **12 756 000 рублей**.

Перечень аварийных жилых домов (с указанием их основных характеристик), подлежащих расселению и стоимость реализации мероприятий в отношении каждого аварийного многоквартирного дома приведены в приложении № 1.1. к Программе.

10. Объем и источники финансирования Программы

В ходе реализации Программы планируется приобрести не менее **319,0** квадратных метров площади жилых помещений для расселения жилых помещений из дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых в 2020 – 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан, указан в Приложение № 1.1. к Программе.

Исходя из показателей площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости 1 кв. метра объем финансирования Программы составит –

**12 756 000 рублей.**

Долевое финансирование за счет средств областного бюджета составит -**12 118 000  рублей.**

Объем долевого финансирования Программы за счет средств местного бюджета составит **638 000  рублей**.

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в Приложении 1.2. к Программе.

11. Система управления реализацией Программы

Организация управления реализацией Программы и контроль за ходом ее реализации возлагается на главу Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области. Глава осуществляет свои функции во взаимодействии с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления.

Заявка на предоставление финансовой поддержки на софинансирование Программы предоставляется в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области муниципальным заказчиком Программы.

Оценка реализации Программы производится ежеквартально, а также по итогам года.

Администрация Чумаковского сельсовета ежемесячно, а также по итогам года представляет информацию о выполнении Программы до 5 числа (до 20 числа для годового отчета) месяца, следующего за отчетным периодом, в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Областного бюджета.

Администрация Чумаковского сельсовета анализирует и корректирует ход выполнения Программы и вносит предложения по совершенствованию реализации Программы.

12. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой повлечет:

- ликвидацию аварийных и подлежащих сносу жилых домов, признанных в установленном порядке таковыми после 01.01.2012года;

- улучшение жилищных условий **13**граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Чумаковского сельсовета.

Жилые помещения предоставляются гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Жилые помещения предоставляются:

-собственникам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Получение выкупа собственниками жилых помещений в связи с изъятием соответствующих земельных участков для муниципальных нужд.

Критериями эффективности реализации Программы являются:

1. Количество граждан, семей, переселенных из аварийного жилищного фонда;
2. Размер привлекаемых ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
3. Снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Приложение 1.1

К муниципальной программе «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на территории

Чумаковского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденной

постановлением администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области от 12.05.2023 г. № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса или реконструкции МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | | | |  |  |
| Всего | в том числе: | | | Всего | в том числе: | | всего: | |  | | | | |  |  |
| Номер | Дата | частная собственность | | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счет средств областного бюджета Новосибирской области | | за счет средств местного бюджета | | Внебюджетные источники финансирования |  |  |
| чел. | чел. | кв.м | ед. | ед. | | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | | руб. | | руб. | | руб. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  |  |
|  | Всего по Чумаковскому сельсовету с.Чумаково, пер. Центральный, дом 2 | 39 | 20.05.2019 | 2025 | 2025 | 13 | 13 | 541,2 | 9 | 9 | | 0 | 318,90 | 31,8,9 | 0 | 12 756 000,00 | | 12 118 000,00 | | 638 000,00 | | 0 |  |  |
|  | Всего по этапу 2024 года с.Чумаково, пер. Центральный, дом 2 | 39 | 20.05.2019 | 2024 | 2024 | 13 | 13 | 541,2 | 9 | 9 | | 0 | 319,0 | 319,0 | 0 | 12 756 000,00 | | 12 118 000,00 | | 638 000,00 | |  |  |  |

Приложение 1.2

К муниципальной программе «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на территории

Чумаковского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденной

постановлением администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области от 12.05.2023 г. № 27

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п  Адрес МКД | | Всего | | | Строительство МКД | | Приобретение жилых помещений у застройщиков | | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | | Выкуп жилых помещений у собственников | | Договор о развитии застроенных территорий | | Другие | |  |
| Рассекляемая площадь жилых помещений | | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость | Площадь | Стоимость |  |
|  |
|  | | кв.м | | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. | кв.м | руб. |  |
| Всего по Чумаковскому сельсовету 2020-2025 годы, в том числе: | | 318,9 | | 12 756000 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 318, | 12 756 000 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 2. | | 41,3 | | 1 652 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 41,3 | 1 652 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 4 | | 30,7 | | 1 228000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,8 | 1 228000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 5. | | 41,8 | | 1 672 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,8 | 1 672 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 7. | | 30,7 | | 1 228 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,7 | 1 228 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 8. | | 30,5 | | 1 220 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,5 | 1 220 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 10. | | 30,5 | | 1 220 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,5 | 1 220 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 11 | | 41,7 | | 1 668 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,7 | 1 668 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
| Всего по этапу 2024 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 13. | | 41,2 | | 1 648 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41,2 | 1 648 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |
|  | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |
| Всего по этапу 2023 года, в том числе:  с. Чумаково пер. Центральный, дом 2, кв. 14. | | 30,5 | | 1 220 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30,5 | 1 220 000,00 | 0 | 0 |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 1.3

К муниципальной программе «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда на территории

Чумаковского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области на 2020-2025 годы», утвержденной

постановлением администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области от 12.05.2023 г. № 27

Планируемые показатели

выполнения региональной адресной программы по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование МО | Расселенная площадь | | Количество расселенных помещений | | Количество переселенных жителей | |
|  |  | 2024 год | Всего | 2024 год | Всего | 2024 год | Всего |
| Итого по программе: | | Кв.м | Кв.м | Шт. | Шт. | Чел. | Чел. |
| 318,9 | 318,9 | 9 | 9 | 13 | 13 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧУМАКОВКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2023г. № 30

с. Чумаково

# [О разработке и осуществлении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области"](http://municipal.garant.ru/document/redirect/198270620/0)

Во исполнение Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 06 октября 2003 года, "О пожарной безопасности" от 21 декабря 1994 г N 69-ФЗ и в целях повышения противопожарной устойчивости населённого пункта, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (приложение N 1).

2. Усилить контроль за соблюдением требований норм и правил пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности, расположенных на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (Приложение N 2).

3. Данное постановление подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления и на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.В.Банников

Приложение N 1 к постановлению

Администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 15.05.2023 №30

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия | Срок выполнения | Отметка о выполнении |
| 1. | Организовать инструктаж по правилам пожарной безопасности со всеми работниками администрации с регистрацией в журнале инструктажей | Весь период |  |
| 2. | Привести в готовность естественные и искусственные водоемы в населенных пунктах, проверить гидранты, обновить таблички и указатели. | Май- июнь |  |
| 3. | Проводить противопожарный инструктаж, беседы и лекции по правилам пожарной безопасности | Согласно плана |  |
| 4. | Проверять исправность электрощитов сетей уличного освещения и системы электроснабжения зданий администрации сельсовета | постоянно |  |
| 5. | Провести сходы граждан с целью проведения противопожарной пропаганды населения. | 1 раза в год по населенным пунктам |  |
| 6. | Проводить рейды в частном секторе по соблюдению правил пожарной безопасности. | В течение года |  |
| 7. | Проверить и привести в готовность имеющееся в наличии пожарное оборудование и инвентарь. | Май |  |
| 8. | Организовать учет и проверку временно не эксплуатируемых зданий, сооружений и других помещений, где могут размещаться иногородние рабочие и лица без определенного места жительства. | В течении года |  |
| 9. | Обеспечить условия для беспрепятственного подъезда пожарной техники на территории населенных пунктов. Не допускать несанкционированного перекрытия имеющихся подъездных путей к зданиям и жилым домам. | В течении года |  |
| 10. | Проверить состояние имеющихся средств обнаружения и тушения пожаров на ранней стадии, а также источники наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения. Содержать в рабочем состоянии подъезды к водоемам, предназначенным для забора воды во время пожара. | В течении года |  |
| 11. | Обновить наглядную агитацию "Уголок пожарной безопасности". | В течении года |  |
| 12. | Проводить проверку исправного состояния звуковых оповещателей | 1 раз в год |  |
| 13. | рекомендовать населению установку у каждого частного жилого строения:  \*емкости (бочки) с водой или огнетушителя,  \*ящик с песком, который должен иметь объем не менее 0,5-3 куб.м. и укомплектоваться совковой лопатой. |  |  |
| 14. | Обеспечение членов добровольный пожарной команды необходимым пожарно-техническим вооружением (ранцевые огнетушители, ведра, лопаты). |  |  |
| 15. | Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах Чумаковского сельсовета обязаны производить регулярно уборку мусора, покос травы. | постоянно |  |

Приложение N 2 к постановлению

Администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области

от 15.05.2023 №30

Список объектов муниципальной собственности, расположенных на территории Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование предприятий, организаций, учреждений | Адрес местонахождения |
| 1 | Старый сельсовет | с. Чумаково, ул.Матросова.63 |
| 2 | квартира | с.Ушково, ул. Озерная 2а,кв.2 |
| 3 | квартира | с.Ушково, ул. Покрышкина 16,кв.2 |