**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок седьмой сессии**

 **10.10.2018 № 4**

**О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Куйбышевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 485-ОЗ «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области", Уставом Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, Совет депутатов Чумаковского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") (Приложение).

2. Решение вступает в силу с момента опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета «Вестник».

Председатель Совета депутатов

Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области Л.В. Богданова

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области В.В. Апонасенко

Приложение

к решению Совета депутатов

Чумаковского сельсовета
Куйбышевского района

Новосибирской области

пятого созыва
от «10» октября 2018 г. № 4

**ПОРЯДОК**

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")

I. Общие положения

1. Порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Законом Новосибирской области от 02.07.2008 № 245-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области".

2. Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации") (далее - Перечень).

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - имущество), включенное в Перечень, предназначено для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений).

4. Формирование, ведение (в том числе ежегодного дополнения) и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организациям, созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов, имущество должно использоваться такими субъектами и организациями по целевому назначению.

7*.* Уполномоченный орган обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства, или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организациями, созданными общероссийскими общественными объединениями инвалидов, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом](#Par2) 5 Порядка.

II. Формирование и ведение Перечня

8. В Перечень вносятся сведения о движимом и недвижимом имуществе, составляющем муниципальную казну Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, для осуществления их деятельности, невостребованное органами муниципальной власти Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий, соответствующее следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

срок службы движимого имущества составляет не менее пяти лет.

9. При включении в Перечень сведений об имуществе, арендуемом субъектом МСП, необходимо письменное согласие арендатора на его включение в Перечень.

10. В Перечень не может включаться следующее имущество:

1) находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

2) арендуемое субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имеющими преимущественное право на его выкуп в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11. [Перечень](#Par57) содержит сведения об имуществе согласно приложению к настоящему Порядку и ведется уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях.

12. Перечень дополняется не реже одного раза в год, до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности Куйбышевского района отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 8, 10 настоящего Порядка.

13. Сведения об имуществе исключаются из Перечня по следующим основаниям:

1) списания имущества;

2) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

3) прекращения права собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

4) возникновения потребности в имуществе у органов муниципальной власти Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области для осуществления своих полномочий;

5) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

6) невостребованности имущества субъектами МСП и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в течение двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом МСП и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов МСП, либо в связи с принятием решения органа местного самоуправления о включении такого имущества в прогнозный план приватизации.

13.1. Исключение сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 - 6, пункта 13, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

13.2. В случае исключения сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 5, 6 пункта 11, одновременно с решением об исключении имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, если в муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области отсутствует имущество, соответствующее требованиям, установленным пунктами 8, 10 настоящего Порядка.

13.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

14. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов МСП.

14.1. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 14](#Par6) настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктами 8, 10 настоящего Порядка;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 10, 13 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

14.2. Проект постановления администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области о включении в Перечень либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней с даты принятия им соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

III. Опубликование Перечня

15. Перечень и изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области «Вестник» и размещению на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Куйбышевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007
№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации")

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование имущества и его характеристики | Адрес (местоположение, местонахождение имущества) | Общая площадь (кв. м) | Кадастровый или условный номер | Вид имущества (движимое, недвижимое имущество) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |