|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с. ЧУМАКОВО Куйбышевского р-на Новосибирской области** |  | **УЧРЕДИТЕЛЬ**  **Администрация**  **Чумаковского**  **сельсовета** |

**Вестник № 411**

# 30 сентября 2021

# О ф и ц и а л ь н ы е д о к у м е н т ы

## Ч у м а к о в с к о г о с е л ь с о в е т а



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА   
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Чумаково

от 30.09.2021 № 77

О проведении аукциона на право заключения договора аренды   
земельного участка с кадастровым номером 54:14:031802:688

Руководствуясь статьями 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:031802:688, местоположение: Новосибирская область, р-н Куйбышевский, с/с Чумаковский, площадью 1426363 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

2. Специалисту 1 разряда администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (Банниковой М.В.) опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение) в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета, на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Специалисту 1 разряда администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (Банниковой М.В.) разместить на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области [www.chumakovo.nso.ru](http://www.chumakovo.nso.ru) настоящее постановление и информационное сообщение «Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чумаковского сельсовета А.В. Банников

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Чумаковского сельсовета  
 Куйбышевского района

Новосибирской области

от 30.09.2021 № 77

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 30.09.2021 № 77 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:14:031802:688».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59.

**Дата проведения аукциона:** **09.11.2021**.

**Время проведения аукциона:** **11-00** по местному времени.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера ежегодной арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере ежегодной арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере ежегодной арендной платы объявляется три раза. После троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер ежегодной арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 1**

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, р-н Куйбышевский, с/с Чумаковский.

**Площадь земельного участка:** 1426363 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:14:031802:688.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного использования.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** на земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 41494**  (Сорок одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 00 коп. (начальная цена определена на основании отчета № 21681 об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, Чумаковский сельсовет, кадастровый номер 54:14:031802:688, выполненного индивидуальным предпринимателем Шишкиным Игорем Алексеевичем).

**Шаг аукциона:** **1245,00** (Одна тысяча двести сорок пять) рублей 00 коп.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 04 октября 2021 года по 03 ноября 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 09:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00 по местному времени по адресу:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59**, контактное лицо: специалист 1 разряда администрации** Чумаковского **сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области - член комиссии Банникова Мария Викторовна, тел. (383- 62) 31-378.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 03.11.2021 до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Размер задатка: 20747,00 (Двадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 коп.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Получатель – Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области л/с 05513006700). Адрес получателя: 632364, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59, ИНН 5428102140, КПП 545201001, расчетный счет № 03232643506304465100 в Сибирском ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, назначение платежа: задаток для участия в аукционе,** земельный участок с кадастровым номером 54:14:031802:688**.**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 03.11.2021.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:**

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 05.11.2021 в 10:30** по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 09.11.2021 года в 11:00 по адресу:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59 (начало регистрации участников аукциона за 15 минут до начала проведения аукциона)**.**

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 09.11.**2021 по адресу:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59**.**

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

* **размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка** устанавливается по итогам аукциона;
* срок действия договора аренды земельного участка составляет 49 (сорок девять) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;
* арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным кварталом.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:**

**Администрации** Чумаковского **сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**. Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию** Чумаковского **сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представит в администрацию** Чумаковского **сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу:** Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина, 59**, контактное лицо: специалист 1 разряда администрации** Чумаковского **сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области - член комиссии Банникова Мария Викторовна, тел. (383-62) 31-378.**

**Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета, на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области [www.chumakovo.nso.ru](http://www.chumakovo.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского **района Новосибирской области принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является проект договора аренды земельного участка (Приложение 1), а также форма **заявки на участие в аукционе (Приложение 2).**

Приложение 1

к Извещению о проведении   
 аукциона на право заключения  
 договора аренды земельного участка

**Договор аренды земельного участка   
из земель сельскохозяйственного назначения** №\_\_\_\_

село Чумаково

Куйбышевского района «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Новосибирской области

**Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Банникова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_.2021 № \_\_ комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, который является неотъемлемой частью Договора (далее - Протокол), заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель (категория земель): земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:14:031802:688, местоположение: (имеющий адресные ориентиры): Новосибирская область, р-н Куйбышевский, с/с Чумаковский, (далее – Участок), вид разрешенного использования: с/х использование, для использования в целях не связанных со строительством, без права возведения объектов капитального строительства, общей площадью1426363 кв.м.

1.2. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

1. **Срок Договора**
   1. Срок аренды Участка составляет 49 лет и устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2021** **года** по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2070** **года.**
   2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Арендная плата**
   1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей*.*
   2. Арендные платежи начинают исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.
   3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным кварталом путем перечисления по следующими реквизитами:

Получатель: Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области) л/счет 04513006700, ИНН 5428102140, КПП 545201001,

Счет получателя: 03100643000000015100 в Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК банка получателя:015004950.

Код бюджетной классификации – 357 111 050 25 10 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений), ОКТМО 50630446.

Задаток, **внесенный ранее, составляющий 20747,00 (Двадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей 00 коп.,** засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Размер арендной платы изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, устанавливающих порядок определения размера арендной платы, либо внесения изменений в такие нормативные правовые акты, а также в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

Кроме того, Арендодателем в одностороннем порядке может быть изменен порядок перечисления арендной платы.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендодатель направляет письменное уведомление Арендатору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания дополнительного соглашения.

3.5. Арендная плата и начисленная пеня уплачиваются арендаторами земельных участков отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Внесения арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.6. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

1. **Права и обязанности Арендодателя**
   1. **Арендодатель имеет право:**
      1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
      2. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

- не использование в сельскохозяйственном производстве Участка в течение трех лет, за вычетом времени на освоение Участка, мелиоративное строительство, устранение последствий стихийных бедствий и иных обстоятельств, исключающих такое использование.

* + 1. Участвовать в приемке в эксплуатацию мелиорированных, рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, размещаемых на земельных участках.
    2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.
    3. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов.
    4. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства и условий настоящего Договора.
    5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
    6. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих правовых актов Российской федерации и Новосибирской области.
    7. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.
  1. **Арендодатель обязан:**
     1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
     2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
     3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке, без согласования с Арендатором.
     4. Своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях размера арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы.
     5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных либо муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех убытков в соответствии с действующим законодательством.
     6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности Арендатора**
   1. **Арендатор имеет право:**
      1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2 Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур.

5.1.3. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными и иными специальными требованиями и разрешенным использованием земельного участка.

5.1.4. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

5.1.5. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора при условии уведомления Арендодателя.

* 1. **Арендатор обязан:**
     1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
     2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
     3. Своевременно вносить арендную плату за Участок. Несвоевременная оплата арендных платежей, а также внесение платежей не в полном объеме, а частично, считается неисполнением обязанности по внесению арендной платы и является основанием для расторжения Договора.
     4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих юридических и финансовых реквизитов.
     5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.
     6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
     7. При установлении в отношении земельного участка сервитута для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на таком земельном участке.
     8. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территорий в результате своей хозяйственной деятельности, а также выполнять работы по благоустройству территории.
     9. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.
     10. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.
     11. Не нарушать права других землепользователей.
     12. В случае ухудшения состояния земельных участков в процессе их использования Арендатором, приводить его в состояние, предусмотренное настоящим Договором за свой счет.
     13. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
     14. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**
   1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы задолженности за истекший квартал. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.3. настоящего Договора.
   3. За нарушение п.п. , 5.2.6, 5.2.8 Договора Арендатор оплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
   4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
2. **Расторжение, изменение настоящего Договора**
   1. Изменение, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, за исключением случаев, когда изменения происходят в рамках согласованных условий или, когда Арендодателю не требуется согласия Арендатора на изменение условий Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и п. 3.4, 3.5 настоящего Договора.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, допущенных со стороны Арендатора нарушений условий настоящего договора, земельного законодательства и нормативно-правовых актов Новосибирской области.
   3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-дневный срок с момента прекращения / расторжения настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.
3. **Рассмотрение споров**
   1. Споры между сторонами, возникающие из реализации Договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Особые условия**

На земельном участке запрещено строительство зданий, сооружений, иных объектов капитального строительства;

* 1. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором (и) возмещению не подлежит ни при каких условиях.
  2. Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок.
  3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) листах и подписан сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области  Адрес: 632364 Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, улица Ленина, 59  ИНН 5428102140 / КПП 545201001  расчетный счет № 03100643000000015100 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск,  БИК 015004950 | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпись Арендодателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Банников  М.П. | **Подпись Арендатора:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение 2

к Извещению о проведении   
 аукциона на право заключения  
 договора аренды земельного участка

Организатору аукциона

в администрацию Чумаковского сельсовета Куйбышевского района

Новосибирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 с. Чумаково

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица, наименование и ИНН юридического лица)*

в лице

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании

*(реквизиты документа)*

принимая решение об участии **09.11.2021** в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из земель **сельскохозяйственного назначения,** с кадастровым номером: **54:14:031802:688**, площадью **1426363 кв.м**, местоположение: **Новосибирская область, р-н Куйбышевский, с/с Чумаковского**, разрешенное использование: **для сельскохозяйственного использования**.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона от 01.10.2021 в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

**- документы, подтверждающие внесение задатка.**

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:

Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /