|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с. ЧУМАКОВО Куйбышевского р-на Новосибирской области** |  | **УЧРЕДИТЕЛЬ****Администрация****Чумаковского****сельсовета** |

**Вестник № 428**

# 13 января 2022

# О ф и ц и а л ь н ы е д о к у м е н т ы

## Ч у м а к о в с к о г о с е л ь с о в е т а



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Чумаково

13.01.2021 № 3

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области» от 10.02.2020 г. №10, на основании решения Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области № 7 19 сессии от 24.12.2021 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного и муниципального имущества муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год» и решением комиссии по приватизации, администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (приложение №1).
2. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества (приложение №2).
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области
4. Администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (Банниковой М.В.) разместить настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области (приложение №1), заявку на участие в аукционе в электронной форме (приложение №2) и информационное сообщение администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества (приложение №3) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и организовать проведение продажи муниципального имущества.
5. Для проведения продажи муниципального имущества привлечь оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и направить ему настоящее постановление.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.В. Банников

Приложение № 1
к постановлению администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

от 13.01.2022 № 3

**Условия приватизации муниципального имущества**

*1.* ***Объект приватизации*:**

**Лот № 1:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 2:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 3:** Металлическая бочка, емкостью 25 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 62386 *(Шестьдесят две тысячи триста восемьдесят шесть)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3120 *(Три тысячи сто двадцать)* рублей 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере12478 *(Двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь)* рублей 00 копеек*.*

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке www.rts-tender.ru.

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **05:00мск 20.01.2022г. до 12:00мск 15.02.2022г**. на электронной площадке www.rts-tender.ru.

4. Признание претендентов участниками аукциона состоится 18.02.2022г. в 05:00мск на электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. ***Аукцион*** состоится **22.02.2022г. в 05:00мск** на электронной площадке www.rts-tender.ru.

6. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **22.02.2022**г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке www.rts-tender.ru.

7. ***Победителем аукциона*** признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену на электронной площадке www.rts-tender.ru.

8. ***Срок заключения договора купли-продажи***: покупатель и продавец обязаны в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи.

9. ***Рассрочка платежа*** не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

 11.**Покупатель самостоятельно вывозит Имущество с места расположения**: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

Приложение № 2

к постановлению администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

от 13.01.2022 № 3

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

**Претендент**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН  |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от, № Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка**Получатель, (банковские реквизиты )Банк, (реквизиты) |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(*сумма прописью*), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

 **Приложение:** опись документов, документы, прилагаемые к заявке на \_\_\_\_\_\_ листах.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент пдтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

*{Подписывается ЭЦП Претендента (или его уполномоченного представителя)}*

*Дата, время*

Приложение №1

к Заявке на участие

в аукционе

 в электронной форме

по продаже имущества

 **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3

к постановлению администрации Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района Новосибирской области

от 13.01.2022 № 3

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Организатор аукциона (продавец):** администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

* адрес организатора аукциона**:** 632364, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина 59.
* адрес электронной почты: *admchumakovo@yandex.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 31-378.

**Электронная площадка:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона, в соответствии с Постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 3 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год» проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1.  ***Объект приватизации (далее - имущество)*:**

**Лот № 1:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 2:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 3:** Металлическая бочка, емкостью 25 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 62386 *(Шестьдесят две тысячи триста восемьдесят шесть)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3120 *(Три тысячи сто двадцать)* рублей 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере12478 *(Двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь)* рублей 00 копеек*.*

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **05:00мск 20.01.2022г. до 12:00мск 15.02.2022г**. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

***Для участия в аукционе претендент представляет*** в личном кабинете на электронной площадке ***одновременно*** ***следующие документы***:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом);
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором аукциона) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками аукциона будет размещен организатором аукциона **18.02.2022г. в 05:00мск** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. ***Аукцион*** состоится **22.01.2022г. в 05:00мск** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **22.02.2022**г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. ***Победителем аукциона*** признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретаемое имущество на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества опубликуется организатором аукциона в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, **единовременным платежом** производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца:  **Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области), л/с 04513006700, ИНН 5452102140, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России//УФК** **по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630446, КБК 357 114 02053 10 0000 410**.Назначение платежа: **Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2022г.**

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

 Первоначальные торги по продаже металлических емкостей в форме открытого аукциона, размещенного на электронной площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) проводились 22.12.2020г, на аукцион было выставлено 3 лота. Аукцион признан не состоявшимся, не подано ни одной заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области http://chumakovo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково ул. Ленина д. 59, или по тел. 31-378 в период приема заявок.

 9. ***Рассрочка платежа*** не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

 **11. Покупатель самостоятельно вывозит Имущество с места расположения**: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.В. Банников

Приложение № 1

к информационному сообщению о проведении

аукциона по продаже муниципального имущества

Проект

Договор купли-продажи металлической бочки № \_\_\_\_\_\_

с. Чумаково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области далее «Продавец», в лице Главы Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Банникова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает Покупателю имущество, а Покупатель приобретает это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Покупатель самостоятельно вывозит Имущество с места расположения:

Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая. После оплаты Имущества Стороны подписывают передаточный Акт (Приложение №1)

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Имущества по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

2.2. В течение десяти банковских дней после даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу полную стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1. Датой оплаты Покупателем Имущества считается дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора.

2.3. Оплата цены Имущества, указанной в пункте производится путем безналичного расчета, при этом:

В соответствии с условиями аукциона (конкурса), покупатель внес задаток для участия в аукционе (конкурсе) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который засчитывается в оплату за приобретаемое имущество.

Расчеты по договору производятся путем перечисления остатка денежных средств, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по следующим банковским реквизиты: «Получатель»:  **Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области), л/с 04513006700, ИНН 5452102140, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России//УФК** **по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630446, КБК 357 114 02053 10 0000 410**.

2.4. Оплата Имущества производится в рублях.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после оплаты Покупателем приобретаемого по договору Имущества.

3.2. Перечисляя стоимость Имущества на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту Имущества и несет всю ответственность за приобретенное имущество.

**4. Качество. Гарантии качества**

4.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.2. С подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в надлежащем качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества отсутствуют.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За несвоевременную оплату имущества Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки от стоимости имущества.

5.2. За несоблюдение сроков передачи имущества Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки от стоимости имущества.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Действие договора**

 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

 6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

 6.2.1.Отказ Покупателя от исполнения обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, либо его существенное нарушение.

Примечание: Существенным нарушением Покупателем исполнения обязательства по оплате Имущества считается нарушение им срока оплаты, установленного пунктом 2.2. настоящего Договора, более чем на 5 дней.

 6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством

**7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

 7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

**8. Прочие условия**

8.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон и действует с момента подписания и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Если одно из положений настоящего Договора будет признано по каким-либо причинам недействительным, недействительность такого положения не влияет на действительность остальных положений Договора в целом.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** **Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области), л/с 04513006700, ИНН 5452102140, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630446, КБК 357 114 02053 10 0000 410. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. БанниковМ.П.  | ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

с. Чумаково «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022года

Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области далее «Продавец», в лице Главы Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области Банникова Александра Викторовича, именуемая в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном либо отдельном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в состоянии, известном последнему.
2. Претензий друг к другу по передаваемому имуществу не имеем.
3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, из которых один выдается Покупателю, второй – Продавцу.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** **Администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области**Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области), л/с 04513006700, ИНН 5452102140, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630446, КБК 357 114 02053 10 0000 410.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /А.В. Банников/М.П. | ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЧУМАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУЙБЫШЕВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Чумаково

13.01.2022 № 4

**О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Чумаковского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 10.02.2020 г. № 10 «Об утверждении Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области», решением 19 сессии Совета депутатов Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 24.12.2021 № 7 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного и муниципального имущества муниципального образования Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Чумаковского сельсовета, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 07.06.2021 № 54 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Чумаковского сельсовета».
3. Обеспечить публикацию сообщения в периодическом печатном издании «Вестник» органов местного самоуправления Чумаковского сельсовета, на сайте Чумаковского сельсовета, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» и в сети «Интернет» на сайте <https://rts-tender.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Чумаковского сельсовета А.В. Банников

Приложение 1

к постановлению

администрации Чумаковского сельсовета

 Куйбышевского района

Новосибирской области

от 13.01.2022 № 4

Перечень муниципального имущества Чумаковского сельсовета,

подлежащего приватизации на аукционе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **муниципального имущества** | **Местонахождение****муниципального имущества**  | **Балансовая стоимость имущества** **руб.** | **Предполагаемая сумма продажи, руб.\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Металлическая бочка, емкостью 10 куб.м | Новосибирская обл., Куйбышевский район д. Андреевка, ул. Кривая | 7500 руб. | 36810 руб. |
| 2. | Металлическая бочка, емкостью 10 куб.м | Новосибирская обл., Куйбышевский район д. Андреевка, ул. Кривая | 7500 руб. | 36810 руб. |
| 3. | Металлическая бочка, емкостью 25 куб.м | Новосибирская обл., Куйбышевский район д. Андреевка, ул. Кривая | 11500 руб. | 62386 руб. |
|  |  |  |  |  |

\* Рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости. №1 2100 руб.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)