|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **с. ЧУМАКОВО Куйбышевского р-на Новосибирской области** |  | **УЧРЕДИТЕЛЬ****Администрация****Чумаковского****сельсовета** |

**Вестник № 429**

# 19 января 2022

# О ф и ц и а л ь н ы е д о к у м е н т ы

## Ч у м а к о в с к о г о с е л ь с о в е т а



**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества**

**Организатор аукциона (продавец):** администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области.

* адрес организатора аукциона**:** 632364, Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково, ул. Ленина 59.
* адрес электронной почты: *admchumakovo@yandex.ru*
* телефон для справок: 8(38362) 31-378.

**Электронная площадка:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р.

* Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1
* Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)
* Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru
* Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором и размещены на сайте электронной площадки <http://help.rts-tender.ru/>.

Организатор аукциона, в соответствии с Постановлением администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области от 13.01.2022 № 3 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области на 2022 год» проводит открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1.  ***Объект приватизации (далее - имущество)*:**

**Лот № 1:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 2:** Металлическая бочка, емкостью 10 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 36810 *(Тридцать шесть тысяч восемьсот десять)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 1841 *(Одна тысяча восемьсот сорок один)* рубль 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере7362 *(семь тысяч триста шестьдесят два)* рубля 00 копеек*.*

**Лот № 3:** Металлическая бочка, емкостью 25 куб., расположенная по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

***Начальная цена*** ***продажи,***  составляет 62386 *(Шестьдесят две тысячи триста восемьдесят шесть)* рублей 00 копеек.

***Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")*** составляет 3120 *(Три тысячи сто двадцать)* рублей 00 копеек*.*

***Размер и порядок внесения задатка* –** для участия в аукционе до подачи заявки претендент вносит задаток в размере12478 *(Двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь)* рублей 00 копеек*.*

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на счёт электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до момента определения участников аукциона.Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2. ***Способ приватизации*:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

3. ***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе проводится с **05:00мск 20.01.2022г. до 12:00мск 15.02.2022г**. на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с покупкой муниципального имущества, лично и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

Заявка подается путем заполнения её электронной формы, размещенной в открытой части для доступа неограниченного круга лиц электронной площадки на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), с приложением электронных образов документов, в соответствии с перечнем, приведённым в информационном сообщении, и подписанных электронной цифровой подписью - ЭЦП.

***Для участия в аукционе претендент представляет*** в личном кабинете на электронной площадке ***одновременно*** ***следующие документы***:

* заявку установленной формы, утвержденную организатором аукциона (продавцом);
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Осмотр претендентами муниципального имущества производится в сроки подачи заявок (по предварительной договоренности с организатором аукциона) по адресу местонахождения имущества.

4. Протокол о признании претендентов участниками аукциона будет размещен организатором аукциона **18.02.2022г. в 05:00мск** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

5. ***Аукцион*** состоится **22.01.2022г. в 05:00мск** на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6. ***Место и срок подведения итогов аукциона*** – **22.02.2022**г. в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7. ***Победителем аукциона*** признается участник, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за приобретаемое имущество на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Протокол подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества опубликуется организатором аукциона в течение одного часа после завершения аукциона на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В течение одного часа со времени окончания аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

8.По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача по акту приема-передачи муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата приобретенного на аукционе имущества за вычетом внесенного победителем аукциона задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, **единовременным платежом** производится в течение 5 дней с даты подписания договора купли-продажи путем внесения денежных средств на счет Продавца:  **Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области), л/с 04513006700, ИНН 5452102140, КПП 545201001, ЕКС 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России//УФК** **по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК - 015004950, ОКТМО - 50630446, КБК 357 114 02053 10 0000 410**.Назначение платежа: **Оплата имущества по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_ 2022г.**

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель признается налоговым агентом (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), обязан исчислить расчетным методом, удержать из налоговой базы и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется как доход от реализации имущества с учётом налога.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет района в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

 Первоначальные торги по продаже металлических емкостей в форме открытого аукциона, размещенного на электронной площадке [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) проводились 22.12.2020г, на аукцион было выставлено 3 лота. Аукцион признан не состоявшимся, не подано ни одной заявки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Настоящее постановление, условия приватизации муниципального имущества Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области и информационное сообщение администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области о приватизации муниципального имущества опубликовано в сети Интернет: на официальном сайте администрации Чумаковского сельсовета Куйбышевского района Новосибирской области http://chumakovo.nso.ru, на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт), на официальном сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Новосибирская область, Куйбышевский район, с. Чумаково ул. Ленина д. 59, или по тел. 31-378 в период приема заявок.

 9. ***Рассрочка платежа*** не предоставляется.

10. Объект приватизации не обременен.

 **11. Покупатель самостоятельно вывозит Имущество с места расположения**: Новосибирская область, Куйбышевский район, д. Андреевка, ул. Кривая.

Приложение №1 – проект договора купли-продажи.

Глава Чумаковского сельсовета

Куйбышевского района

Новосибирской области А.В. Банников